

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
PEKNJICA ADRIA d.o.o. RIJEKA NA DAN 15.02.2021**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-1168/2016

Dužnik: PEKNJICA ADRIA d.o.o. u stečaju, OIB 73830954367, Rijeka, Ivana Ćikovića Belog 42

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 11.06.2019. do 15.02.2021.

Trgovački sud u Rijeci je 13.11.2019. donio rješenje poslovni broj 14 St-1168/2016-36 kojim je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č.br. 7875/1 u naravi kuća, spremište i dvorište u Ulici Pilepčić 1 površine 640 m², upisano u zk uložak broj: 3835, Katastarska općina: Kastav, 2. etaža 22/100, 1. poslovni prostor, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dva poslovna prostora, pretprostor, wc, kupaona, kuhinja, spremište, balkon, površine 138,48 m², stanu pripada i okućnica označena kao 0,2 u grafičkom privitku, površine 45,00 m² i okućnica označena kao 0,3 u grafičkom privitku, površine 10,00 m².

Nakon što je Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci izvršio upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, održano je ročište i donesen je 12. 02.2020. zaključak kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 736.560,00 kuna te određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija je 09.03.2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Međutim, 24.03.2020. Financijska agencija je objavila Obavijest korisnicima sustava elektroničke javne dražbe da odgađa sve započete dražbe zbog okolnosti izazvanih epidemijom korona virusa (COVID-19).

Financijska agencija je nakon prestanka okolnosti izazvanih korona virusom dana 22.05.2020 objavila poziv ponuditeljima da se prva elektronička javna dražba nastavlja. Kako na poziv nije bilo odaziva, dana 14.08.2020. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 04.11.2020. Kako nije bilo ponuditelja Financijska agencija je 05.11.2020. objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Dana 15.10.2020. primljen je kod Trgovačkog suda u Rijeci podnesak razlučnog vjerovnika. U istom NASER LUSHAJ iz Rijeke, Dirače 107a, OIB 08632556597 izvještava sud da je novi - prvi razlučni vjerovnik na nekretnini koja je predmet prodaje, te da sukladno članku 247. stavak 7. Stečajnog zakona stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Rješenje o dosudi je doneseno dana 07. prosinca 2020.

Navedenim rješenjem Naser Lushaj je bio u obvezi kupovninu u iznosu od 736.500,00 kuna umanjenu za 587.390,27 kuna njegovog razlučnog prava u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja uplatiti u korist računa otvorenog kod Trgovačkog suda u Rijeci, što je isti i učinio.

Zaključkom od 26. siječnja 2021. nekretnina mu je predana u posjed i vlasništvo.

Ročište za diobu kupovnine određeno je za 31.03.2021.

II. Stanje stečajne mase

U odnosu na prethodno Izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase Peknjica Adria d.o.o. Rijeka, osim prethodno navedenog, nije bilo promjena u pogledu stečajne mase, unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

III. Radnje koje treba poduzeti u sljedećem razdoblju

Nakon što se održi ročište za diobu kupovnine postignute prodajom stana, bit će stvorene pretpostavke da se predloži zaključenje ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Marija Ružić